

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 25 МАЯ 2026 ГОДА № 335

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ
АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ НА 2026-2027 ГОДЫ»**

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», освоения финансовой поддержки средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», постановлением администрации Костромской области от 22 сентября 2025 года № 383-а «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2025-2027 годы», в целях обеспечения реализации программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, руководствуясь частью 2 статьи 33, статьями 38 и 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2026-2027 годы».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Шарья по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Пашенина А.А.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа город Шарья
Л.И. Удалова

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от «25» мая 2026 года № 335

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2026-2027 годы»

Паспорт муниципальной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2026-2027 годы»

1. Наименование программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2026-2027 годы» (далее - Программа)
2. Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»; федеральный проект «Жилье» в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни»; региональный проект «Жилье»; постановление администрации Костромской области от 22 сентября 2025 года № 383-а «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2025-2027 годы»
3. Муниципальный заказчик Программы	Администрация городского округа город Шарья Костромской области
4. Ответственный исполнитель Программы	Администрация городского округа город Шарья Костромской области; Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области; Управление ЖКХ и строительства администрации городского округа город Шарья Костромской области.
5. Цели Программы	1) финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов; 2) обеспечение граждан, проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жилыми помещениями; 3) повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства; 4) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития

	городского округа город Шарья Костромской области	
6. Задачи Программы	1) формирование перечня аварийных многоквартирных домов; 2) оценка состояния рынка жилья в городском округе город Шарья Костромской области; 3) оценка наличия свободного муниципального жилищного фонда; 4) создание условий для развития территории, на которой сосредоточен аварийный жилищный фонд; 5) финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов; 6) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; 7) снос аварийного жилищного фонда, не подлежащего реконструкции, в рамках Программы; 8) улучшение внешнего облика городского округа город Шарья Костромской области; 9) достижение целевых показателей Программы	
7. Сроки реализации Программы	С 2026 года по 31 декабря 2027 года.	
8. Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования, направления расходования	Объем финансирования программы, руб.
	Всего	28 036 290,60
	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	10 747 563,16
	Областной бюджет	13 624 305,46
	Местный бюджет	3 664 421,98
9. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Переселение 23 человек из 367,80 кв.м аварийного жилищного фонда с последующим сносом аварийных многоквартирных домов, не подлежащих реконструкции	
10. Система организации контроля за исполнением Программы	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), администрация городского округа город Шарья Костромской области, Дума городского округа город Шарья Костромской области.	

Глава 1. Общее положение

11. Проблема ликвидации аварийного жилищного фонда является одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы. Наличие аварийного жилья не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность городского округа город Шарья Костромской области и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан в благоустроенные жилые помещения являются важными социально-экономическими задачами.

Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области осуществляется с привлечением средств финансовой поддержки Фонда.

12. Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 1469), согласно которым финансовая поддержка за счет средств Фонда предоставляется на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. В первоочередном порядке в рамках Программы могут быть переселены граждане из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда; из многоквартирных домов, расположенных на территории жилой застройки, в отношении которой принято решение о комплексном развитии; из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов (далее - ОНП). Программа должна быть реализована не позднее 31 декабря года, следующего за годом предоставления финансовой поддержки.

13. Реализация Программы направлена на достижение целевых показателей федерального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни», регионального проекта «Жилье (Костромская область)», принятых во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Глава 2. Основные цели и задачи Программы

14. Основные цели Программы:

1) финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых выразили готовность участвовать в Программе;

2) обеспечение граждан, проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приоритетное развитие которых способствует достижению национальных целей и обеспечению национальной безопасности для жителей, жилыми помещениями, благоустроенными и отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

4) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа город Шарья Костромской области путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика объектов капитального строительства.

15. Основные задачи Программы:

1) формирование перечня многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, из которых планируется переселение граждан в рамках Программы, в том числе с учетом финансовой поддержки за счет Фонда;

2) оценка состояния рынка жилья в городском округе город Шарья Костромской области в целях определения объемов жилищного фонда, необходимого для расселения граждан из аварийных домов, включенных в перечень, как расчет потребности исходя из общей площади занимаемого жилого помещения, состава семьи и нуждаемости в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) оценка наличия свободного муниципального жилищного фонда;

4) создание условий для развития территории, на которой сосредоточен аварийный жилищный фонд;

5) финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники жилых помещений в которых приняли единогласное решение участвовать в Программе, при условии выполнения администрацией городского округа город Шарья Костромской области определенных Федеральным законом № 218-ФЗ показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

6) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий;

7) снос аварийного жилищного фонда, не подлежащего реконструкции, в рамках Программы;

8) улучшение внешнего облика городского округа город Шарья Костромской области;

9) достижение целевых показателей Программы.

16. За период реализации Программы планируется переселить из аварийного жилья в городском округе город Шарья Костромской области 8 семей (23 человека).

Глава 3. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу

17. Реестр жилищного фонда многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, приведен в приложении № 2 к настоящей Программе. В данный перечень включены аварийные многоквартирные дома, признанные таковыми в установленном порядке межведомственной комиссией при администрации городского округа город Шарья Костромской области после 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

18. В перечень жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийным, входит 1 многоквартирный дом, расселяемая площадь составляет 367,80 кв.м, в котором проживают 23 человека.

Глава 4. Обоснование финансирования на реализацию Программы

19. Финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда городского округа город Шарья Костромской области предусмотрено в рамках федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Уровень софинансирования средств Фонда определяется расчетным путем, рассчитанным в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки на

переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1469.

20. На реализацию мероприятий Программы предусмотрен лимит за счет средств Фонда на 2026 год в размере 10 747 563,16 руб.

21. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в приложении № 4 к настоящей Программе.

22. Программа может быть реализована при условии финансирования бюджетами всех уровней в полном объеме и привлечения иных источников.

23. Финансирование мероприятий Программы предусматривается за счет средств Фонда, областного бюджета, бюджета городского округа город Шарья Костромской области.

Общий объем финансирования Программы составит 28 036 290,60 руб., в том числе:

объем средств Фонда – 10 747 563,16 руб.;

объем средств областного бюджета – 13 624 305,46 руб.;

объем средств бюджета городского округа город Шарья Костромской области – 3 664 421,98 руб.

24. Объемы финансирования Программы могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей консолидированного бюджета Российской Федерации в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и правовыми актами Костромской области.

25. Средства Фонда и областного бюджета направляются администрации городского округа город Шарья Костромской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

26. Денежные средства по источникам финансирования, направленные на обеспечение расселения жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, представлены в приложении № 1 к настоящей Программе.

Глава 5. Способы реализации Программы

27. Программа реализуется следующими способами:

- выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 19 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1469;

- приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда.

Глава 6. Планируемые показатели выполнения Программы

28. При выполнении Программы планируется переселение 23 человек из 8 помещений площадью 367,80 кв. м, ликвидация 1 многоквартирного аварийного дома. Планируемые показатели реализации муниципальной адресной программы по

переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Глава 7. Сроки реализации Программы

29. Мероприятия по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, предусмотренные Программой, планируется завершить до 31 декабря 2027 года.

Глава 8. Оценка социально-экономической эффективности Программы

30. Показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

31. В результате реализации мероприятий Программы при условии финансирования за счет всех источников 23 человека будет переселено из 1 многоквартирного жилого дома, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными. В результате переселения освободятся жилые помещения общей площадью 367,80 кв.м.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования Программы				Справочное: Расчетная сумма экономии бюджетных средств		Справочное: Возмещение части стоимости жилых помещений			
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего:	в том числе:			всего:	в том числе:		всего:	в том числе:	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета		граждан в рамках реализации решений КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
	2	ел.	д.	д.	д.	в. м	в. м	в. м	уб.	уб. р	уб. р	уб. р	уб.	уб.	уб.	уб.	уб.	уб.
									0	1	1	1	4	5	6	7	8	9

	Все го по программ е переселе ния, в рамках которой предусмо трено финансир ование за счет средств Фонда. в т.ч.:	3				67, 8	76,6	1,2	8 036 290,6 0	0 747 563,16	3 624 305,46	664 421,98						
	Все го по этапу 2026 года	3				67, 8	76,6	1,2	8 036 290,6 0	0 747 563,16	3 624 305,46	664 421,98						
.	Ито го по городском у округу город Шарья Костромс кой области	3				67, 8	76,6	1,2	8 036 290,6 0	0 747 563,16	3 624 305,46	664 421,98						

РЕЕСТР жилищного фонда (многоквартирные дома)

п / п	наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность объекта культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Год планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом				
								Площадь, кв.м	Оличество человек	Оличество семей			Дата	В. м	Кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
	2	3	4	5	6	7	8		0	1	2	1	3	4	5	1	6
Всего подлежит расселению				X		X	X	X	67,8	3		X		600,00		X	X

1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			X	X	X	X	X	67,8	3		X	600,00	X	X
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	67,8	3		X	600,00	X	X
Итого по городскому округу город Шарья Костромской области			X	X	X	X	X	67,8	3		X	600,00	X	X
Городской округ Шарья Костромской области	Костромская область, г. Шарья, ул. Вокзальная, д. 65	Многоквартирный дом	Аварийный	Н	951	106.09.2017	67,8	3		31.12.2027	0,00	600,00	4:31:020901:120	Сформирован под одним домом

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда**

/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2026 г.	2027 г.	всего	2026 г.	2027 г.	всего
		кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел
	2	3	4	5	6	7	8
	В части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	276,6	91,2	367,8	17	6	23
	Всего по этапу 2026 года	276,6	91,2	367,8	17	6	23
.	Итого по городскому округу город Шарья Костромской области	276,6	91,2	367,8	17	6	23

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

п/п	№ аименование муниципальногo образования	Н	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений				Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
					сего	в том числе				го	в том числе				дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						выплат	оговоры о компенсации	переселение в собственные жилые помещения и предоставление субсидий	приведение жилищных помещений в надлежащее состояние		строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у физических лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в пользование, сдача в наем, аренда, ипотека, залог, передача в доверительное управление, и др.	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилого помещения фонда	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам аренды																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</

расселение	жи-лищного фонда в состоянии, пригодное для постоянного проживания граждан
расселение	
стоимость	
субсидия	
субсидия	
расселение	
субсидия	
расселение	
площадь	
стоимость	
расселение	
приобретение	
стоимость	
приобретение	
стоимость	
приобретение	
стоимость	
приобретение	
стоимость	
приобретение	
стоимость	
стоимость	пригодное для постоянного проживания граждан
площадь	
площадь	нового использования
площадь	фонда
площадь	

		в. м	уб.	в. м	в. м	уб.	у б.	у б.	в. м	и			в. м	уб.	в. м	в. м	уб.	в. м	у б.	в. м	у б.	в. м	у б.	у б.	в. м	в. м	в. м	в. м
											до																	
									0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	сего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено фин	67,8	8036290,60	76,6	76,6	108438,20							1,2	1,2	951902,40							1,2	951902,40		1,2			

[illegible]